

ISTRUZIONI, INFORMAZIONI e AVVERTENZE

PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA PER ESSERE INCLUSI NELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI NON ERP

CHE ALLOGGI SONO	Sono alloggi di proprietà del Comune per i quali si paga un affitto rapportato alle caratteristiche dell'alloggio e non al reddito del nucleo familiare richiedente
QUANDO si presenta la domanda	Dal 1 settembre al 31 ottobre 2025
ATTENZIONE	Per la presentazione della domanda è necessario avere l'ISEE (per chi non ha un ISEE in corso di validità si consiglia di andare per tempo dai sindacati considerato l'allungamento dei tempi necessari a completare l'ISEE).
DOVE si ritira il modulo cartaceo per la domanda	Il modulo cartaceo per la presentazione della domanda può essere scaricato direttamente dal sito del Comune di Castiglione delle Stiviere all'indirizzo www.comune.castiglione.mn.it o ritirato all'ingresso del Comune in via Battisti n. 4. Per eventuali chiarimenti o per concordare il controllo della domanda, contattare l'ufficio casa al n. 0376.679 253/345 il lunedì dalle 15.00 alle 18.00 o il venerdì dalle 9.00 alle 13.00
DOVE si presenta la domanda	- I cittadini autenticati (in possesso di identità digitale SPID, Carta d'Identità Elettronica CIE, Carta Nazionale dei Servizi CNS) possono presentare la domanda telematicamente allo Sportello Telematico Polifunzionale sezione 'Alloggi residenziali di proprietà pubblica' accessibile direttamente dal sito del Comune di Castiglione delle Stiviere all'indirizzo www.comune.castiglione.mn.it - La domanda, opportunamente compilata e completa degli allegati necessari, può essere trasmessa via mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it oppure consegnata in cartaceo all'ufficio protocollo nei normali orari di ricevimento (dal lun al ven dalle 9.00 alle 13.00 oppure il lun dalle 15.00 alle 18.00)

REQUISITI necessari per la presentazione della domanda e limiti reddituali	I requisiti generali per poter essere inclusi nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi non erp sono integralmente indicati all'art. 2 del Regolamento comunale per gli alloggi Non erp e, sinteticamente: - Il richiedente deve avere la residenza nel Comune di Castiglione delle Stiviere DA ALMENO QUATTRO ANNI ININTERROTTI per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda. - Per il nucleo familiare del richiedente <i>(con aggiornamento dei valori monetari riferiti all'anno 2023 ossia all'anno di reddito per l'ISEE 2025)</i> i limiti reddituali sono: il valore ISEE non deve essere superiore ad € 28.434,68= la somma dei valori patrimoniali non deve essere superiore ad € 18.355,99= aumentati di € 9.178,71= per ogni punto della scala di equivalenza riferita alla composizione del nucleo familiare. - Ogni componente del nucleo familiare richiedente NON deve essere proprietario di alloggi nella provincia di Mantova ed in quelle confinanti. - Il richiedente extracomunitario e le persone del suo nucleo devono avere la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno almeno biennale e, limitatamente al richiedente, il certificato che attesti l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato od autonomo.
PUBBLICAZIONE della graduatoria	La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi.
RICORSI eventuali contro la graduatoria provvisoria	Gli eventuali ricorsi motivati contro i punteggi assegnati o contro l'esclusione dalla graduatoria devono essere indirizzati al Segretario Generale e presentati all'ufficio protocollo entro 30 giorni dalla pubblicazione delle graduatoria, con le stesse modalità di presentazione della domanda precisate a pagina 1 del presente foglio informativo.
VALIDITA' delle domande	Le domande presentate ed ammesse restano inserite nella graduatoria definitiva per il periodo di anni tre, decorrenti dalla data in cui essa viene approvata.

Definizione e caratteristiche dell'ALLOGGIO NON ERP

E' definito **alloggio NON ERP** (*alloggio NON di Edilizia Residenziale Pubblica*) un alloggio assegnabile alle persone che sono in possesso dei requisiti elencati a pagina 2 del presente modulo e per il quale si paga un affitto rapportato alla superficie e calcolato secondo le modalità indicate nell'allegato C alla delibera di G.C. n. 34 del 12/02/2004 e s.m.i.

ATTENZIONE: Questa tipologia di alloggi è indicata a nuclei familiari che hanno un reddito minimo in rapporto al canone di locazione dovuto e, pertanto, al momento dell'eventuale assegnazione, se l'aspirante assegnatario non presenta reddito sufficiente, può avere l'assegnazione solo se una o più persone fisiche o giuridiche si impegnano con garanzia fideiussoria al pagamento dei canoni e delle spese accessorie dovute per la locazione.

Avvertenze

RESPONSABILITA': La persona che sottoscrive la domanda deve controllare attentamente che i dati riportati nella domanda e nell'ISEE allegato siano esatti e corrispondano al vero in quanto **la responsabilità civile e penale ricade sul sottoscrittore.**

CONTROLLI: L'amministrazione comunale effettuerà idonei controlli sulle domande anche per il tramite della Guardia di Finanza.