

**SALDO I.M.U. 2025 – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
SCADENZA 16 DICEMBRE 2025**

Il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025.

Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2025 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Il Comune di Castiglione delle Stiviere ha mantenuto invariate per l'anno 2025 le aliquote e detrazioni applicate per l'anno 2024, come da prospetto approvato con delibera di Consiglio comunale n.72 del 16.12.2024 e sotto, rappresentate:

ALIQUEUTE IMU 2025 VIGENTI ANCHE NEL 2024

Aliquota/Detrazione	Misura
Aree fabbricabili	1,06 per cento
Fabbricati di categoria D	1,06 per cento
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	1,02 per cento
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,6 per cento
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/2, A/3 A/4 A/5 A/6 e A/7 e relative pertinenze	Escluse
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce)	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 (zero)
Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);	€ 200,00

QUANDO E COME SI VERSA

Saldo – conguaglio su tutto l'anno con aliquote e detrazioni 2025 decurtando il versamento effettuato per la prima rata IMU con scadenza 16 giugno 2025	16 DICEMBRE 2025	Modello F24 con codici tributo IMU appropriati
---	------------------	--

Il codice catastale del Comune di Castiglione delle Stiviere è: **C312**. Non sono dovuti importi annui inferiori a € 12.00.

CODICI TRIBUTO

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Coloro che non avessero effettuato il versamento in acconto, scaduto il 16 giugno 2025, possono sanare la propria posizione mediante il ricorso al *Ravvedimento Operoso* – fruibile utilizzando il calcolatore IMU messo a disposizione sul sito internet del Comune – che consente l'applicazione di una sanzione ridotta.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione al n. 0376/679322-320-278-236-229, o via mail all'indirizzo: tributi@comune.castiglione.mn.it.

Ulteriori informazioni potranno altresì essere scaricate dal sito del comune www.comune.castiglione.mn.it - *Sportello Telematico Polifunzionale – Tributi* dal quale è possibile accedere al calcolatore IMU, che consente la stampa del modello F24 per effettuare il pagamento, scaricare la modulistica relativa all'ufficio tributi e procedere alla presentazione delle pratiche con modalità telematiche.

Al fine di fornire un migliore servizio all'utenza, l'Ufficio Tributi riceve, preferibilmente **SU APPUNTAMENTO**, nei casi in cui non sia possibile per il contribuente ricevere informazioni per telefono o via mail, lunedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00, mercoledì e giovedì dalle 9.00 alle 13.00 chiamando ai numeri sopra indicati e, in vista della scadenza, dal 1° dicembre al 16 dicembre 2025, anche il martedì e il venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Castiglione delle Stiviere, lì 24 novembre 2025

Il Funzionario Responsabile IMU
(Dott.ssa Cristina Tebaldini)