

**AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA SCELTA DEL
CONTRAENTE A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE D'USO
GLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA STAFFOLO N. 22a E 22b DESTINATI
AD USO DI MICRO NIDO E ASILO NIDO.**

~

MODELLO OFFERTA TECNICA E ACCESSO AGLI ATTI

AL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
VIA CESARE BATTISTI, 4
46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)

A) In caso di cooperativa singola / R.T.I. già costituito / Consorzio temporaneo di cooperative già costituito/ consorzio stabile di cooperative

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITÀ DI (*carica sociale*) _____

- DELLA COOPERATIVA SINGOLA
- DELLA MANDATARIA DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA (già costituito)
- DEL CONSORZIO TEMPORANEO DI COOPERATIVE (già costituito)
- DEL CONSORZIO STABILE DI COOPERATIVE

con denominazione e ragione sociale: _____ *con sede legale:*

B) In caso di R.T.I. non ancora costituito / Consorzio temporaneo di cooperative non ancora costituito (devono sottoscrivere tutte le imprese)

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITÀ DI (*carica sociale*) _____

DELL'IMPRESA MANDATARIA / CONSORZIATA / (*denominazione e ragione sociale*):

con denominazione e ragione sociale: _____ *con sede legale:*

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITÀ DI (*carica sociale*) _____

DELL'IMPRESA MANDANTE / CONSORZIATA / (*denominazione e ragione sociale*):

con denominazione e ragione sociale: _____ *con sede legale:*

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITÀ DI (*carica sociale*) _____

DELL'IMPRESA MANDANTE / CONSORZIATA / (*denominazione e ragione sociale*):

con *denominazione e ragione sociale*: _____ con *sede legale*:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in ogni caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questo ente offerente decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, nonché informato ex art. 13 e art. 14 del regolamento UE 2016/679,

DICHIARA QUANTO SEGUE:

	REQUISITO PREMIATO	PUNT. MAX	NOTE	REQUISITO OFFERTO (da compilare a cura della ditta concorrente)	
A	QUALITA' DELL'IMPRESA CON DESCRIZIONE DEI SEGUENTI SOTTO REQUISITI DI:	7			
	A.1 esperienza maturata nella gestione di asili nido, con ricettività superiore a 10 posti, oltre i cinque anni minimi previsti nel bando (esperienza verificabile e documentabile tramite referenze/certificazioni di servizio/customer satisfaction da allegare)	5	<i>Sarà attribuito 1 punto per ciascun anno di esperienza ulteriore rispetto al requisito minimo, fino ad un max di 5 punti.</i>	Fino a 5 anni: punti = 0 Svolti Dal ____ al ____ Presso _____ Aggiuntivi anni n. ____precisamente: dal ____ al ____ nido _____ dal ____ al ____ nido _____ ecc.	
	A.2 possesso della certificazione di qualità UNI 11034:2003 - Standard specifici per i servizi all'infanzia	1	<i>Barrare la casella corrispondente al requisito offerto</i>	SI	NO
	A.3 possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 - Standard per la qualità dell'organizzazione aziendale	1	<i>Barrare la casella corrispondente al requisito offerto</i>	SI	NO
B	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE EDUCATIVO: indicazione del numero degli addetti, del ruolo e della qualifica (coordinatore pedagogico, educatore ...), per assicurare: <ul style="list-style-type: none"> la continuità nell'erogazione giornaliera dei servizi, anche a fronte di malattie e altre situazioni impreviste, che ci si impegna a mantenere per l'intera durata del contratto; evitare il turnover del personale; garantire una adeguata professionalità nella gestione del servizio; garantire adeguata integrazione dei soggetti affetti da disabilità certificata. 	9	<i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 2 facciate formato pagina A4 carattere Cambria dimensione 11 interlinea 1</i>		

C	FORMAZIONE DEL PERSONALE: numero di ore di formazione annuali aggiuntive rispetto a quelle previste dalla normativa (40 ore per il coordinatore e 20 ore per il personale educativo), che si intendono fornire al coordinatore e al personale educativo con riferimento alle competenze specifiche necessarie alla gestione del servizio. N.B.: I punti a), b) e c) NON sono cumulabili tra di loro. I punti a), b) e c) sono cumulabili con il punto d)	5	<i>Barrare la casella corrispondente al requisito offerto</i>	NO	Punti 0	
				a) n. 4 ore di formazione aggiuntive	Punti 1	
				b) n. 8 ore di formazione aggiuntive	Punti 2	
				c) n. 12 ore di formazione aggiuntive	Punti 3	
				d) n. 4 ore di formazione specifica sulla disabilità infantile	Punti 2	
D	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE: indicazione del piano di pulizia, igienizzazione e sanificazione degli spazi e degli arredi, giornaliero e periodico, con indicazione del numero di addetti e relative qualifiche; modalità di controllo della qualità, con particolare riferimento ai criteri minimi ambientali adottati ai sensi del DM del 24/05/2012.	5	<i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 1 facciata formato pagina A4 carattere Cambria dimensione 11 interlinea 1</i>			
E	SERVIZIO DI REFEZIONE: indicazione della scelta gestionale per garantire il servizio e dei criteri di qualità per individuare l'azienda fornitrice del servizio nonché indicazioni sulle materie prime da impiegare e le modalità di approvvigionamento.	5	<i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 2 facciate formato pagina A4 carattere Cambria dimensione 11 interlinea 1</i>			
F	PROGETTO EDUCATIVO: indicazioni in ordine all'approccio pedagogico, alla giornata educativa tipo, alla continuità educativa; alle strategie di inclusione; il tutto orientato ad incrementare le competenze ed il benessere del bambino.	10	<i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 2 facciate formato pagina A4 carattere Cambria dimensione 11 interlinea 1</i>			

G	IMPOSTAZIONE DEGLI INSERIMENTI con l'obiettivo di ridurre lo stress da separazione dal genitore e garantire maggiore benessere del bambino.	5	<i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 1 facciata <u>formato pagina A4</u> <u>carattere Cambria</u> <u>dimensione 11</u> <u>interlinea 1</u></i>			
H	RELAZIONE E COINVOLGIMENTO DELLE FAMIGLIE: numeri di incontri annuali con i genitori per un confronto sul percorso educativo del singolo bambino.	2	<i>Barrare la casella corrispondente al requisito offerto</i>	n. 1 incontro annuale	Punti 0	
				n. 2 incontri annuali	Punti 1	
				n. 3 incontri annuali	Punti 2	
I	ELABORAZIONE DI UN REPORT DELLE ATTIVITÀ ludiche svolte annualmente dal singolo bambino corredato da documentazione foto/video da consegnare alle famiglie.	4	<i>Barrare la casella corrispondente al requisito offerto</i>	NO	Punti 0	
				SI	Punti 4	
L	ORGANIZZAZIONE INCONTRI DI FORMAZIONE annuali rivolti ai genitori sui temi significativi inerenti la coppia e l'educazione dei figli tenuti da specialisti nel settore dell'infanzia.	4	<i>Barrare la casella corrispondente al requisito offerto</i>	n. 1 incontro annuale	Punti 0	
				n. 2 incontri annuali	Punti 2	
				n. 3 incontri annuali	Punti 4	
M	VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CONCESSI CON INDICAZIONE DI:	30				
	M.1 – Impegno a rispettare o ad anticipare l'apertura dei servizi rispetto alla data del 02/11/2026 prevista all'art. 10 dell'avviso, mediante relazione riportante un cronoprogramma degli interventi previsti all'art. 3, 3A e 3B, con indicazioni delle varie fasi attuative, dalla quale possa essere valutata la coerenza e il reale rispetto delle tempistiche e dei lavori da eseguire.	10	<i>Barrare la casella corrispondente al requisito offerto</i> + <i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 1 facciata <u>formato pagina A4</u> <u>carattere Cambria</u> <u>dimensione 11</u> <u>interlinea 1</u></i>	Il 02/11/2026	Punti 0	
				Il 26/10/2026	Punti 2	
				Il 19/10/2026	Punti 4	
				Il 12/10/2026	Punti 6	
				Il 05/10/2026	Punti 8	
				Il 28/09/2026	Punti 10	

M	<p>M.2 - Organizzazione degli spazi (valutazione della proposta ludico-didattica, della coerenza tra progetto pedagogico, arredi e allestimenti, nonché dell'ottimizzazione funzionale degli spazi stessi). La proposta dovrà essere corredata dal progetto (rendering) di arredamento e allestimento, dalla relativa relazione illustrativa e dall'elenco dettagliato dei beni e degli arredi, acquistabili con il contributo ministeriale indicato all'art. 3B.</p>	7	<p><i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 1 facciata</i> <u>formato pagina A4</u> <u>carattere Cambria</u> <u>dimensione 11</u> <u>interlinea 1</u></p>			
	<p>M.3 - Qualità, sicurezza, ecosostenibilità e innovazione di arredi, giochi e materiali non forniti dal concedente.</p>	3	<p><i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 1 facciata</i> <u>formato pagina A4</u> <u>carattere Cambria</u> <u>dimensione 11</u> <u>interlinea 1</u></p>			
	<p>M.4 - Piano di manutenzione ordinaria: verrà valutata l'adeguatezza della programmazione e delle modalità di gestione della manutenzione degli immobili, degli impianti, arredi e aree esterne, con indicazione di frequenze, programma e tempi di intervento, monitoraggio e misure preventive finalizzate alla conservazione del patrimonio.</p>	5	<p><i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 1 facciata</i> <u>formato pagina A4</u> <u>carattere Cambria</u> <u>dimensione 11</u> <u>interlinea 1</u></p>			
	<p>M.5 - Interventi migliorativi sugli spazi interni ed esterni alle strutture senza oneri per il concedente (ulteriori rispetto a quelli previsti nel bando)</p>	5	<p><i>Il concorrente dovrà allegare una relazione di max 1 facciata</i> <u>formato pagina A4</u> <u>carattere Cambria</u> <u>dimensione 11</u> <u>interlinea 1</u></p>			
N	<p>APERTURA DEL SERVIZIO OLTRE AL MINIMO PREVISTO DALLA NORMATIVA REGIONALE PER L'ASILO NIDO CON L'INDICAZIONE DI:</p>	4				
	<p>N.1- Settimane di apertura all'anno</p>	2	<p><i>Barrare la casella corrispondente al requisito offerto</i></p>	Fino a 47 settimane	Punti 0	
				Fino a 50 settimane	Punti 1	
				Fino a 52 settimane	Punti 2	

N.2- Orario di apertura giornaliero	2	Barrare la casella corrispondente al requisito offerto	Fino a 9 ore	Punti 0	
			Fino a 10 ore	Punti 1	
			Fino a 11 ore	Punti 2	
PUNTEGGIO TOTALE		90			

ALLEGA,

A dimostrazione dei parametri dichiarati poc'anzi, la seguente documentazione:

- le referenze dei nidi gestiti ed indicati nel punto A.1;
- le relative certificazioni di cui al punto A.2 e A.3;
- le relazioni di cui al punto B, D, E, F, G;
- tutti gli allegati, le relazioni e le proposte previste al punto M.

Infine, con riferimento **all'accesso agli atti** dichiara di: (scegliere l'opzione prescelta)

- autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'Ente concedente a rilasciare copia della documentazione presentata per la partecipazione alla gara, evidenziando, eventualmente, le parti da sottoporre a segreto tecnico-commerciale (se ci sono allegare una scheda descrittiva);
- non autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'Ente concedente a rilasciare copia della documentazione presentata per la partecipazione alla gara, in quanto coperta da segreto tecnico-commerciale (1) (DETTAGLIARE DI SEGUITO LE GIUSTIFICAZIONI TENENDO CONTO DI QUANTO INDICATO NELLA NOTA 1):

In questo caso il concorrente è, tuttavia, **consapevole che l'Ente concedente si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.**

Il Titolare/Il Rappresentante Legale

(luogo)

(data)

Firma (2)

1. Per elementi costituenti segreto commerciale si intendono le attività o i processi che corrispondono ai parametri previsti dall'art. 98 del D. Lgs. n. 30/2005:

Art.98, D.Lgs. n. 30/2005:

"1. Costituiscono oggetto di tutela le informazioni aziendali e le esperienze tecnico-industriali, comprese quelle commerciali, soggette al legittimo controllo del detentore, ove tali informazioni: a. siano segrete, nel senso che non siano nel loro insieme o nella precisa configurazione e combinazione dei loro elementi generalmente note o facilmente accessibili agli esperti ed agli operatori del settore; b. abbiano valore economico in quanto segrete; c. siano sottoposte, da parte delle persone al cui legittimo controllo sono soggette, a misure da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenerle segrete.

2. Costituiscono altresì oggetto di protezione i dati relativi a prove o altri dati segreti, la cui elaborazione comporti un considerevole impegno ed alla cui presentazione sia subordinata l'autorizzazione dell'immissione in commercio di prodotti chimici, farmaceutici o agricoli implicanti l'uso di nuove sostanze chimiche".

2. Per la sottoscrizione dell'offerta tecnica si rimanda a quanto indicato nell'avviso.