



Protocollo come da file allegato
Trasmesso tramite posta elettronica certificata

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, relativo alla proposta presentata dalla società F.C. CASTIGLIONE s.s.d. a r.l. ai sensi dell'art. 4 del Dlgs n. 38/2021, avente ad oggetto: "Interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza degli impianti sportivi presso il centro sportivo San Pietro".

PREMESSO che:

- in data 02/12/2024, prot. 68291, la società FC CASTIGLIONE s.s.d. a r.l., gestore degli impianti sportivi comunali, ha presentato al Comune di Castiglione delle Stiviere, ai sensi dell'art. 4 del Dlgs n. 38/2021, una nota avente ad oggetto: "Richiesta per la realizzazione di interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza degli impianti sportivi presso il centro sportivo San Pietro", comprensivo di una **proposta progettuale** che prevede un impegno da parte della società FC CASTIGLIONE s.s.d. a r.l. a realizzare direttamente interventi di riqualificazione e ammodernamento della struttura esistente;
e una proposta economica che prevede una durata del periodo di ammortamento degli investimenti di 15 anni, specificata nel PEF preliminare, con la possibilità di prevedere l'affidamento diretto di una nuova concessione per la gestione degli impianti sportivi della durata di 15 anni (pertanto, presumendo un avvio dei lavori nel 2025, sino al 2039) pari alla durata del periodo di ammortamento degli investimenti;
- in merito, la Giunta comunale, con proprio atto n. 154 del 17/12/2024, ha preso atto della proposta pervenuta e ha dichiarato il proprio interesse a dare attuazione alla richiesta;
- in data 10/02/2025, prot. 7976/2025 è pervenuto da parte della società' FC CASTIGLIONE s.s.d. a r.l. il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli "interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza degli impianti sportivi presso il centro sportivo San Pietro, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico:
 - Af_001 Relazione tecnica,
 - Af_002 Relazione paesaggistica,
 - Af_003 Relazione fotografica
 - Af_004 Computo metrico estimativo,
 - Af_005 Stima incidenza manodopera
 - Af_006 Quadro economico,
 - Af_007 Elenco prezzi unitari
 - Af_008 Analisi prezzi,
 - Af_009 Cronoprogramma,
 - Af_010 Intervento A (intaso campo in erba artificiale a 11),
 - Af_011 Intervento B (tribuna stadio Lusetti),
 - Af_012 Intervento C (inquadramento generale),
 - Af_013 Intervento C (planimetria nuovo campo a 7),
 - Af_014 Intervento C (particolari costruttivi),
 - Af_015 Foto inserimenti,
 - CSF_01 Piano di sicurezza,
 - CSF_02 Fascicolo dell'opera,

VIA CESARE BATTISTI, 4 – CAP 46043 – P.I. 00152550208

www.comune.castiglione.mn.it ~ protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it ~ protocollo@comune.castiglione.mn.it

TEL. 0376 679287

VISTO che:

- in data 11/02/2025 con prot. n. 8221, è stata indetta specifica Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis della medesima legge, per l'esame della proposta in oggetto, ed i documenti sopra elencati sono stati trasmessi agli Enti interessati mediante modalità elettronica;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI
 - COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MANTOVA
 - ATS Val Padana
 - PARCO DEL MINCIO
 - COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE – UFFICIO SPORT E TEMPO LIBERO
 - COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE – COMANDO POLIZIA LOCALE

- entro il termine del 12/03/2025 sono pervenuti i seguenti pareri:

Ente	Parere	Protocollo
PARCO DEL MINCIO	FAVOREVOLE	n. 11973 del 26/02/2025
COMUNE DI CASTIGLIONE D/STIVIERE – ufficio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 13622 del 06/03/2025
ATS Val Padana	FAVOREVOLE	n. 14052 del 10/03/2025
COMUNE DI CASTIGLIONE D/STIVIERE – Comando Polizia Locale	FAVOREVOLE	n. 14055 del 10/03/2025
CONI - comitato regionale Lombardia	FAVOREVOLE	n. 14474 del 11/03/2025
COMUNE DI CASTIGLIONE D/STIVIERE – ufficio Sport e Tempo Libero	FAVOREVOLE	n. 14742 del 12/03/2025

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e ss. mm.ii, è: “[...] *sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici*”;

DATO ATTO che:

- in riferimento alla proposta progettuale oggetto della Conferenza di Servizi decisoria, entro il termine perentorio del 26.02.2025, è pervenuta una richiesta di integrazioni documentali da parte della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi (prot. 12036/2025);
- in data 28/02/2025 con prot. 12450 il progettista ha trasmesso le integrazioni richieste alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi;

RILEVATO che non avendo reso i restanti soggetti coinvolti nel procedimento di che trattasi, le pertinenti determinazioni entro il termine perentorio di cui al comma 2 lett. C) dell'art. 14/bis della Legge 241/90, trova applicazione il disposto di cui all'art. 14/bis, comma 4 della Legge stessa secondo cui: “...la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) (termine perentorio indicato), ..., equivale ad “assenso senza condizioni”;

CONSIDERATO che dalla disamina dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti si registra l'assenso, con prescrizioni, degli enti sul progetto di fattibilità tecnica ed economica degli *interventi di*



ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza degli impianti sportivi presso il centro sportivo San Pietro, presentato dalla società F.C. Castiglione s.s.d. a r.l.;

DATO ATTO che le prescrizioni formulate dal COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE – ufficio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia “la tinteggiatura della tribuna sia RAL 7016, come indicato in relazione, i pilastri e il corpo scala vengano mantenuti nella cromia attuale (come indicato nella simulazione fotografica), scritta e logo siano realizzate tramite tinteggiatura”, possono essere accolte, non rappresentando modifiche essenziali al progetto;

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, la Conferenza esprime **PARERE FAVOREVOLE** all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli *interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza degli impianti sportivi presso il centro sportivo San Pietro*, presentato dalla società F.C. Castiglione s.s.d. a r.l., dando atto che nell’elaborazione del livello progettuale successivo si dovranno tenere tenere in considerazione le indicazioni contenute nei pareri formulati durante la presente conferenza.

Il Responsabile del procedimento dispone la successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Il presente verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi **decisoria**, ai sensi del D.Lgs. 38/2021 art. 4 comma 4, verrà pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune Castiglione delle Stiviere, comprensivo dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Castiglione delle Stiviere, 14/03/2025

Il Responsabile del procedimento
Geom. Giacomo Frigerio
Documento firmato digitalmente

Allegati:

- Parere formulato da Parco del Mincio
- Parere formulato dal Comune di Castiglione d/S - ufficio urbanistica
- Parere formulato da ATS val Padana
- Parere formulato dal Comune di Castiglione d/S Comando Polizia Locale
- Parere formulato dal Coni - comitato regionale Lombardia
- Parere formulato dal comune di Castiglione d/S - ufficio Sport e Tempo Libero



PARCO del mincio

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E AMBIENTE

Responsabile: geom. Angeli Reami
Piazza Porta Giulia n. 10
46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.23 - fax: 0376.362657

mail : areami@parcodelmincio.it

Prot. Rif. n. 859 del 11/02/2025 ;

n. 1154 del 25/02/2025.

Cat. 11. Cl.

Spett.le

Comune di Castiglione delle Stiviere
Ufficio Tecnico

protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

OGGETTO: D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021 XII/58 Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi - Interventi di ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi presso il centro sportivo situato in localita' San Pietro. Indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D. Lgs. 36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalita' asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati. - VERIFICA DI CORRISPONDENZA _PARERE.

Vista l'istanza acquisita con prot. n. 859 del 11/02/2025 e la relativa documentazione tecnica;

Visto il" FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per la verifica per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia agli atti dello scrivente con prot. n. 1154 del 25/02/2025;

Visti i contenuti specifici riportanti nel FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia caso specifico 1, riferiti agli interventi di ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi presso il centro sportivo situato in località San Pietro a Castiglione delle Stiviere (Mn) (Rif. pratica paesaggistica 2025/00092);

Verificato che i contenuti e le modalità della proposta riportati nel documento di screening semplificato di VINCA sono riferiti correttamente alla prevalutazione regionale per interventi previsti dal **caso specifico 1, tipologia: Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, che non comportino ampliamento di volumetria (anche se interrata) e superficie superiori al 20% del preesistente**, e che non ricadono nei casi di esclusione previsti dall'allegato B alla D.g.r. 4488/2021 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza, si conclude positivamente la verifica di corrispondenza.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Angelo Reami

Il Referente dell'istruttoria
Dott.ssa for. Ines Pevere

Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone



Protocollo come da file allegato
Trasmesso tramite posta elettronica certificata

Spett.le
Comune di Castiglione delle Stiviere
Servizio Lavori Pubblici
Sede

Castiglione delle Stiviere, *data della sottoscrizione digitale*

OGGETTO: D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021 XII/58 Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi - **Interventi di ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi presso il centro sportivo situato in localita' San Pietro.**

Indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D.Lgs.36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Espressione parere di competenza.

Vista la nota prot. 8221 del 11/02/2025, trasmessa dal Comune di Castiglione delle Stiviere, Servizio Lavori Pubblici, relativa all'indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D. Lgs. 36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione di *Interventi di ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi presso il centro sportivo situato in località San Pietro*, con la procedura prevista dal D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021;

visti gli elaborati progettuali allegati alla nota sopra richiamata;

con la presente **si esprime parere favorevole**, dal punto di vista urbanistico, in quanto l'area interessata risulta già individuata nel Piano dei Servizi quale area destinata a **Servizi per lo sport** e normata dall'articolo 13.2.5 delle NTA del suddetto Piano;

In merito alla compatibilità paesaggistica dell'intervento, la Commissione Paesaggio riunitasi in data 19/02/2025 **ha espresso parere favorevole con prescrizioni**, disponendo che al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, in considerazione delle ragioni del vincolo e dei valori paesaggistici ad oggi preservati nel contesto in

VIA CESARE BATTISTI, 4 - CAP 46043 - P.I. 00152550208

www.comune.castiglione.mn.it ~ protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it ~ protocollo@comune.castiglione.mn.it

TEL. 0376 679288

cui l'intervento si inserisce, si ritiene necessario che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela debbano essere osservate le seguenti prescrizioni: la tinteggiatura della tribuna sia RAL 7016, come indicato in relazione, i pilastri e il corpo scala vengano mantenuti nella cromia attuale (come indicato nella simulazione fotografica), scritta e logo siano realizzate tramite tinteggiatura.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Maria Vittoria Tisi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

Prof. Gen. n. _____

Prof. Comune n. _____

Fasc.n.737/2025

Città di Castiglione delle Stiviere (Mn)
Lavori Pubblici Manutenzioni

OGGETTO: parere igienico sanitario

Richiedenti: Soc. FC Castiglione s.s.d. a r.l.

Ubicazione intervento: Località San Pietro - Castiglione delle Stiviere (Mn)

Interventi di ammodernamento e
riqualificazione e implementazione
sicurezza Impianti presso Centro Sportivo

Descrizione intervento / destinazione d'uso: "S. Pietro" Castiglione delle Stiviere (Mn)

In riferimento alla richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, relativa agli interventi in oggetto, esaminati gli elaborati grafici, e la relazione tecnica, preso atto che gli interventi previsti riguardano:

intervento A: opere di manutenzione programmata del campo in erba artificiale;

intervento B: ammodernamento e riqualificazione della tribuna dello stadio Lusetti mediante la manutenzione delle gradinate e la manutenzione con successiva tinteggiatura dei prospetti esterni della tribuna;

intervento C: riqualificazione dell'ambito nord dello stadio Lusetti che attualmente ospita i campi di allenamento;

si esprime per quanto di competenza, parere favorevole.

Cordiali saluti

Il Direttore SC Igiene e Sanità Pubblica
Salute Ambiente
Dott. Enea Antoniazzi

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

Responsabile procedimento: Dott. Enea Antoniazzi
Responsabile istruttoria: geom. Iso Alberto Reggiani tel. 0376 334432



Città di
Castiglione
delle Stiviere

*Polizia Locale
Il Comandante
Antonio Carrassi*

Protocollo come da file allegato

All'Area Tecnica
Settore Lavori Pubblici
c/o SEDE MUNICIPALE

Castiglione delle Stiviere, 10 marzo 2025

OGGETTO: D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021 XII/58 Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi - Interventi di ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi presso il centro sportivo situato in localita' San Pietro – parere di competenza.

In relazione a quanto indicato in oggetto ed a riscontro della richiesta, prot. nr. 8221 del 11.02.2025, lo scrivente Comando, per quanto ritiene di propria competenza, rileva quanto di seguito.

L'implementazione delle attuali strutture sportive e consistenti nella trasformazione di un campo di allenamento di calcio in un campo da gioco a 7 giocatori non modifica, così come si evince dalla documentazione ricevuta, l'attuale "equilibrio" della viabilità e dei parcheggi perché, evidentemente, il predetto campo ha ingressi ed uscite che collegano lo stadio e quindi usufruisce dei varchi che portano nell'ampio parcheggio già esistente.

Sulla base di quanto sopra descritto si esprime parere favorevole.

Si rimane a disposizione per ulteriori ed eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Il Comandante
Commissario Capo Antonio Carrassi
Documento informatico sottoscritto con firma digitale

Milano, 10/03/2025
Prot. SIS 42/25
Parere MN-2025-0003

Spett.le **Comune di Castiglione delle Stiviere**
Via Cesare Battisti, 4
46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)

Spett.le **ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO**
Via C. Vico, 5
00196 ROMA

E p.c. **C.O.N.I. Lombardia Servizio Impianti Sportivi**
Via Piranesi, 46
20137 MILANO

E p.c. **Sport e Salute S.p.a.**
Coordinamento Commissione Impianti Sportivi
Stadio Olimpico – Curva Sud –
00194 ROMA

Oggetto: Parere in linea tecnico sportiva ai sensi del R.D.L. del 2/12/1939 n.309 e successive modifiche e integrazioni

Soggetto richiedente: Comune di Castiglione delle Stiviere
Impianto: Impianti sportivi presso il centro sportivo San Pietro
Tipo di intervento: Rifacimento
Totale intervento: € 251.877,17 di cui € 247.523,08 per opere ed € 4.354,09 per altre spese.

PREMESSO CHE

Il Comitato Regionale del CONI, ai sensi delle sopra richiamate norme di legge, esaminati gli elaborati pervenuti in data 25/02/2025 è tenuto ad esprimere il parere di competenza sull'intervento in oggetto consistente in:

- Realizzazione campo di allenamento per il calcio a 7 giocatori con manto in erba sintetica;
- Formazione recinzioni perimetrali;
- Realizzazione impianto di illuminazione;

Visto l'esito favorevole dell'esame tecnico-sportivo effettuato dal Vice-Tecnico Regionale Arch. Marco Benedetti, ai sensi del Regolamento CONI approvato con deliberazione n. 209 del 21/06/2012.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE n. MN-2025-0003

in linea tecnico - sportiva sull'intervento e **nei limiti previsti per gli impianti sportivi di esercizio**

Osservazioni e prescrizioni: – Il presente parere riguarda le sole opere oggetto dell'intervento;

Il Presidente del CR CONI Lombardia
Dott. Marco Riva



*Protocollo come da file allegato
Trasmessa a mezzo posta elettronica*

Spett.le
Comune di Castiglione delle Stiviere
Servizio Lavori Pubblici
Sede

Castiglione delle Stiviere, data della sottoscrizione digitale

OGGETTO: D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021 XII/58 Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi - Interventi di ammodernamento, riqualificazione degli impianti sportivi presso il centro sportivo situato in località "San Pietro".

Indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Espressione parere di competenza.

Vista la nota prot. 8221 del 11/02/2025, trasmessa dal Comune di Castiglione delle Stiviere, Servizio Lavori Pubblici, relativa all'indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D. Lgs. 36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione di "Interventi di ammodernamento, riqualificazione degli impianti sportivi presso il centro sportivo situato in località San Pietro", con la procedura prevista dal D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021;

visti gli elaborati progettuali allegati alla nota sopra richiamata;

con la presente **si esprime parere favorevole** in quanto:

- la tradizione calcistica di Castiglione delle Stiviere risale al 1946. Il proponente, l'attuale gestore dell'impianto, con la trasformazione societaria in FC Castiglione s.s.d a r.l., investe e dà molta importanza al settore giovanile, determinando quindi sicuri vantaggi sociali, in termini di corretti stili di vita, come richiesto dall'art. 4 del sopracitato decreto;
- inoltre, gli interventi proposti, favoriranno la frequentazione di un impianto efficiente e ben curato da parte di atleti, famiglie e tifosi, promuovendo quindi l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, come richiesto dall'art. 5 del citato decreto.

Con osservanza.

IL DIRIGENTE
AREA AMMINISTRATIVA
E SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Barbara Marangotto
*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
come modificato dal D.Lgs. 235/2010)*