



Protocollo come da file allegato
Trasmesso tramite posta elettronica certificata

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE relativo alla proposta presentata dalla S.S.D. Nuoto Club Castiglione ai sensi dell'art. 4 del Dlgs n. 38/2021, avente ad oggetto: "Richiesta per la realizzazione di interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza per gli impianti di acquascivolo, copertura della piscina interna riscaldata e rilevazione funi, con proroga della concessione in corso"

PREMESSO che:

- in data 01/10/2024, prot. 54459 la S.S.D. Nuoto Club Castiglione, gestore del polo natatorio comunale, ha presentato al Comune di Castiglione delle Stiviere, ai sensi del D.lgs. n. 38 del 28.02.2021 ai sensi dell'art. 4 del Dlgs n. 38/2021, una nota acclarata al protocollo dell'Ente con il n. 54459 del 1/10/2024 avente ad oggetto: "Richiesta per la realizzazione di interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza per gli impianti di acquascivolo, copertura della piscina interna riscaldata e rilevazione funi, con proroga della concessione in corso", comprensivo di una **proposta progettuale** che prevede un impegno da parte della S.S.D. Nuoto Club Castiglione a realizzare direttamente interventi di riqualificazione e ammodernamento della struttura esistente, consistenti in:
 - aggiornamento ed ammodernamento degli esistenti acquascivoli per adulti, obsoleti e pericolosi, con l'installazione di nuovi canali in vetroresina dotati di protezione esterna, e adeguamento delle torri di salita;
 - posizionamento di un nuovo acquascivolo per bambini, al momento non presente;
 - installazione di una copertura coibentata isolante per la piscina riscaldata interna;
 - sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi, non più aggiornato alla normativa, con grave rischio per la sicurezza, con un impianto nuovo, aggiornato alla regola tecnica, più idoneo e performante ai fini della sicurezza e della gestione dell'emergenza;
- e una proposta economica**, specificata nel PEF preliminare, che prevede quale modifica del rapporto concessorio in essere, a parità di patti e condizioni, esclusivamente una proroga del termine contrattuale di 15 anni (pertanto, presumendo un avvio dei lavori nel 2025, sino al 31.08.2040) pari alla durata del periodo di ammortamento degli investimenti;
 - in merito, la Giunta comunale, con proprio atto n. 104 del 15/10/2024, ha preso atto della proposta pervenuta e ha dichiarato il proprio interesse a dar attuazione alla richiesta;
 - in data 04/02/2025 prot. 6679 è pervenuto da parte di S.S.D. Nuoto Club Castiglione il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli *Interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza per gli impianti di acquascivolo, copertura della piscina interna riscaldata e rilevazione funi, con proroga della concessione in corso*, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico:
 - **RT1** Relazione tecnico descrittiva delle opere,
 - **AL1** Verifica degli adempimenti di prevenzione incendi,
 - **AL2** Autorizzazione paesaggistica,
 - **AL3** Verifica degli adempimenti in materia di strutture in zona sismica,

- **AL4** Inquadramento cartografico,
- **AL5** Relazione fotografica e simulazione dell'inserimento,
- **AL6** Verifica degli adempimenti soggetti alla C.V.L.P.S. e dichiarazione relativa alla documentazione di collaudo,
- **AL7** Piano di Sicurezza e Coordinamento preliminare,
- **CM1** Computo metrico estimativo degli interventi in progetto,
- **QE1** Quadro economico e programma lavori,
- **QE2** Piano finanziario,
- **LY1** Tavole dello stato di fatto e di progetto.

VISTO che:

- in data 10/02/2025 con prot. n. 8187, è stata **indetta specifica Conferenza di Servizi decisoria**, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della medesima Legge, per l'esame della proposta in oggetto, ed i documenti sopra elencati sono stati trasmessi agli Enti sotto specificati mediante modalità elettronica;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI
 - COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MANTOVA
 - ATS Val Padana
 - PARCO DEL MINCIO
 - COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE – UFFICIO SPORT E TEMPO LIBERO
 - AQA srl
- in riferimento alla proposta progettuale oggetto della Conferenza di Servizi decisoria, entro il termine perentorio del 25.02.2025, **NON** sono pervenute richieste di chiarimenti e/o integrazioni documentali;
- entro il termine del 07/03/2025 sono pervenuti i seguenti pareri:

Ente	Parere	Protocollo
COMUNE DI CASTIGLIONE D/STIVIERE – ufficio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 13620 del 06/03/2025
COMUNE DI CASTIGLIONE D/STIVIERE – ufficio Sport e Tempo Libero	FAVOREVOLE	n. 13635 del 06/03/2025
AQA S.r.l.	FAVOREVOLE	n. 13902 del 07/03/2025
ATS val Padana	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 14050 del 10/03/2025
TEA s.p.a.	Parere su Illuminazione Pubblica: FAVOREVOLE Parere su Acquedotto: FAVOREVOLE Parere su Fognature e Depurazione: FAVOREVOLE	n. 13902 del 06/03/2025

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e ss. mm.ii, è: “[...] *sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici*”.

RILEVATO che non avendo reso i restanti soggetti coinvolti nel procedimento di che trattasi, le pertinenti determinazioni entro il termine perentorio di cui al comma 2 lett. c) dell'art. 14/bis della Legge 241/90, trova applicazione il disposto di cui all'art. 14/bis, comma 4 della Legge stessa secondo cui: “..... la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2,

lettera c) (termine perentorio indicato), ..., equivale ad “assenso senza condizioni”;

CONSIDERATO che dalla disamina dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti si registra l'assenso, con prescrizioni, degli enti sul progetto di fattibilità tecnica ed economica degli *Interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza per gli impianti di acquascivolo, copertura della piscina interna riscaldata e rilevazione funi, con proroga della concessione in corso*, presentato dalla S.S.D. Nuoto Club Castiglione;

DATO ATTO che le prescrizioni formulate:

- da ATS val Padana “*per quanto attiene lo scivolo dei bambini in progetto, relativamente alla richiesta riportata a pag.4 della Relazione Tecnica di verifica, nella quale il tecnico abilitato chiede di poter asseverare l'istanza di registrazione e assegnazione del codice, si ritiene che ai sensi del Decreto 18 maggio 2007, coordinato con le modifiche di cui al D.M. 13 dicembre 2012, secondo l'elenco di cui all'art.4. comma 5-bis, Sezione I, tutti gli “scivoli acquatici” rientrano nella classificazione di “grandi attrazioni” pertanto dovranno essere espletati gli adempimenti di verifica da parte della C.V.L.P.S.”*

- dal COMUNE DI CASTIGLIONE D/STIVIERE – ufficio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia *la nuova copertura coibentata mantenga la cromia attuale.*

possono essere accolte, non rappresentando modifiche essenziali al progetto;

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, la Conferenza esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli *Interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza per gli impianti di acquascivolo, copertura della piscina interna riscaldata e rilevazione funi, con proroga della concessione in corso*, presentato dalla S.S.D. Nuoto Club Castiglione, dando atto che nell'elaborazione del livello progettuale successivo si dovranno tenere in considerazione le indicazioni contenute nei pareri formulati durante la presente conferenza.

Il Responsabile del procedimento dispone la successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Il presente verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi **decisoria**, ai sensi del D.Lgs. 38/2021 art. 4 comma 4, verrà pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune Castiglione delle Stiviere, comprensivo dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Castiglione delle Stiviere, 11/03/2025

Il Responsabile del procedimento
Geom. Giacomo Frigerio
Documento firmato digitalmente

Allegati:

Parere formulato dal Comune di Castiglione d/S ufficio urbanistica

Parere formulato dal Comune di Castiglione d/S ufficio sport e tempo libero

Parere formulato da AQA srl

Parere formulato da ATS val Padana

Parere formulato da TEA spa

Trasmessa tramite posta elettronica certificata

Protocollo come da file allegato

Spett.le

Comune di Castiglione delle Stiviere

Servizio Lavori Pubblici

Sede

Castiglione delle Stiviere, *data della sottoscrizione digitale*

OGGETTO: D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021 XII/58 Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi - Interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza del polo natatorio comunale "San Pietro".

Indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Espressione parere di competenza.

Vista la nota prot. 8187 del 10/02/2025, trasmessa dal Comune di Castiglione delle Stiviere, Servizio Lavori Pubblici, relativa all'indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D. Lgs. 36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione di *Interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza del polo natatorio comunale "San Pietro"*, con la procedura prevista dal D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021;

visti gli elaborati progettuali allegati alla nota sopra richiamata;

con la presente **si esprime parere favorevole**, dal punto di vista urbanistico, in quanto l'area interessata risulta già individuata nel Piano dei Servizi quale area destinata a **Servizi per lo sport** e normata dall'articolo 13.2.5 delle NTA del suddetto Piano;

In merito alla compatibilità paesaggistica dell'intervento, la Commissione Paesaggio riunitasi in data 12/02/2025 **ha espresso parere favorevole con prescrizioni**, disponendo che al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, in considerazione delle ragioni del vincolo e dei valori paesaggistici ad oggi preservati nel contesto in cui l'intervento si inserisce, si ritiene necessario che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela debbano essere osservate le seguenti prescrizioni: la nuova copertura coibentata mantenga la cromia attuale.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Maria Vittoria Tisi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

*Protocollo come da file allegato
Trasmessa a mezzo posta elettronica*

Spett.le
Comune di Castiglione delle Stiviere
Servizio Lavori Pubblici
Sede

Castiglione delle Stiviere, data della sottoscrizione digitale

OGGETTO: D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021 XII/58 Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi - Interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza del polo natatorio comunale "San Pietro".

Indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Espressione parere di competenza.

Vista la nota prot. 8187 del 10/02/2025, trasmessa dal Comune di Castiglione delle Stiviere, Servizio Lavori Pubblici, relativa all'indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D. Lgs. 36/2023 e 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione di Interventi di ammodernamento, riqualificazione e implementazione della sicurezza del polo natatorio comunale "San Pietro", con la procedura prevista dal D.lgs n. 38 del 28 febbraio 2021;

visti gli elaborati progettuali allegati alla nota sopra richiamata;

con la presente **si esprime parere favorevole**, dal punto di vista dell'efficacia ed efficienza della gestione dell'impianto in argomento, in quanto la proposta economica del proponente, specificata nel PEF preliminare, prevede quale modifica del rapporto concessorio in essere, a parità di patti e condizioni, esclusivamente una proroga del termine contrattuale di 15 anni (pertanto, presumendo un avvio dei lavori nel 2025, sino al 31.08.2040) pari alla durata del periodo di ammortamento degli investimenti.

Con osservanza.

IL DIRIGENTE
AREA AMMINISTRATIVA
E SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Barbara Marangotto
*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
come modificato dal D.Lgs. 235/2010)*

Mantova, 06 marzo 2025

Prot. n. **238**

Pratica n. P00009 del 2025
(riferimento da citare nella risposta)

Istruttore pratica: Veronica Marin

Spett. le

Comune di Castiglione delle Stiviere
Lavori Pubblici

Via Cesare Battisti, 4
46043 Castiglione delle Stiviere MN

Oggetto: risposta alla vostra richiesta di parere tecnico relativamente alle opere denominate "Riqualificazione polo natatorio comunale "San Pietro"" nel Comune di Castiglione delle Stiviere (MN).

PARERE TECNICO

Esaminata la pratica n. **P00009** del **2025** inserita d'ufficio sul Portale Servizi Tecnici del Gruppo TEA spa SB il 11/02/2025, a seguito di Vostra richiesta protocollo n. 0008187/2025 del 10/02/2025 pervenuta a mezzo PEC in pari data;

Visti:

- la tipologia di parere richiesto: **Parere tecnico per conferenze di servizi**;
- il grado di progettazione eseguito: **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)**;
- gli elaborati planimetrici e le relazioni tecniche allegate alla pratica;
- i singoli pareri espressi dai tecnici delle società del Gruppo relativamente alle reti e/o servizi gestiti dalle stesse nel Comune in oggetto, che si riportano in allegato;

Il personale coinvolto del Gruppo TEA spa SB

ESPRIME I SEGUENTI PARERI

Parere	Esito
Parere su Illuminazione Pubblica	Favorevole
Parere su Acquedotto	Favorevole
Parere su Fognature e Depurazione	Favorevole

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Procuratore
Responsabile Patrimonio
*(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)*

Firmato digitalmente da:

CIGOGNETTI GIACOMO
Firmato il **06/03/2025 14:50**
Seriale Certificato: **2948273**

Valido dal 14/11/2023 al 14/11/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature
C.F. n. 018280202
REA CCIAA MN 21253



Tea s.p.a
Società Benefit
teaspa.it

via Talierno, 3
46100 Mantova
T 0376 412.1
info@teaspa.it
direzione@pec.teaspa.it



ALLEGATI

AQA SRL SB - PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE FOGNARIA

Nulla da rilevare.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Melara Vito al numero 348-070 8158.

AQA SRL SB - PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE ACQUA POTABILE

Nulla da rilevare.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Melara Vito al numero 348-070 8158.

TEA RETELUCE SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Si rilascia parere favorevole.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Zanonato Luca al numero 349-7307654.

Si ricorda di inviare la documentazione necessaria utilizzando esclusivamente il Portale Servizi Tecnici all'indirizzo <https://pst.teaspa.it/pst/>



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

Prof. Gen. n. _____

Prof. Comune n. _____

Fasc.n.737/2025

Città di Castiglione delle Stiviere (Mn)
Lavori Pubblici Manutenzioni

OGGETTO: parere igienico sanitario

Richiedenti: Ditta S.S. D - Nuoto Club Castiglione a R.L.

Ubicazione intervento: Località San Pietro - Castiglione delle Stiviere (Mn)

Interventi di ammodernamento e
riqualificazione e implementazione
sicurezza polo natatorio Comunale "S.

Descrizione intervento / destinazione d'uso: Pietro" Castiglione delle Stiviere (Mn)

In riferimento alla richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, relativa agli interventi in oggetto, esaminati gli elaborati grafici, e la relazione tecnica di verifica, si esprime per quanto di competenza, parere favorevole, fermo restando che:

per quanto attiene lo scivolo dei bambini in progetto, relativamente alla richiesta riportata a pag.4 della Relazione Tecnica di verifica, nella quale il tecnico abilitato chiede di poter asseverare l'istanza di registrazione e assegnazione del codice, si ritiene che ai sensi del Decreto 18 maggio 2007, coordinato con le modifiche di cui al D.M. 13 dicembre 2012, secondo l'elenco di cui all'art.4. comma 5-bis, Sezione I, tutti gli "scivoli acquatici" rientrano nella classificazione di "grandi attrazioni" pertanto dovranno essere espletati gli adempimenti di verifica da parte della C.V.L.P.S.

Cordiali saluti

Il Direttore SC Igiene e Sanità Pubblica
Salute Ambiente
Dott. Enea Antoniazzi

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

Responsabile procedimento: Dott. Enea Antoniazzi
Responsabile istruttoria: geom. Iso Alberto Reggiani tel. 0376 334432